

FABRIZIO MORINI

VIA ANTONINO LO SURDO 41, ROMA, RM 00146 | 3890251868 | BASKET20@LIVE.IT

Profilo professionale

Dirigente con comprovata esperienza nei settori di marketing, IT, risorse umane/formazione e gestione immobiliare maturata nelle operazioni aziendali e di franchising per una nota catena locale.

Capacità e competenze

- Capacità di lavorare per obiettivi
- Tecniche di mediazione immobiliare
- Propensione al customer service
- Patentino di agente immobiliare
- Contrattualistica

Esperienze lavorative e professionali

Amministratore Unico

09/2011 - ad oggi

FEM SRL – ROMA, RM

- Supporto al capo ufficio operativo nelle funzioni operative quotidiane
- Contrattualistica per locazione e vendita immobili
- Contratti con i fornitori
- Predisposizione della documentazione relativa alle proprietà in vendita o in locazione.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita e di locazione.

Agente immobiliare

01/2008 - 09/2011

STUDIO MARCONI SRL (TECNOCASA) – ROMA, RM

- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Accoglienza di nuovi clienti in agenzia e pianificazione di interviste per determinare il tipo di immobili ricercati e le caratteristiche.
- Esecuzione di sopralluoghi e prima valutazione delle proprietà.
- Predisposizione della documentazione relativa alle proprietà in vendita o in locazione.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita e di locazione.
- Gestione della mediazione tra acquirente e proprietario nella vendita di immobili.
- Risoluzione di eventuali problemi e controversie con i clienti attraverso un'attenta ricerca e l'uso di tecniche di comunicazione attiva.
- Gestione delle visite presso gli immobili di interesse e spiegazione delle condizioni di acquisto o locazione.

agente immobiliare

11/1999 - 09/2008

STUDIO CARDANO SRL (AFFILIATO TECNOCASA) – ROMA, RM

- Accoglienza di nuovi clienti in agenzia e pianificazione di interviste per determinare il tipo di immobili ricercati e le caratteristiche.
- Esecuzione di sopralluoghi e prima valutazione delle proprietà.
- Gestione delle visite presso gli immobili di interesse e spiegazione delle condizioni di acquisto o locazione.
- Acquisizione, vendita e affitto di terreni e immobili in una parte dell'area gestita dall'agenzia in base al contratto di franchising.
- Gestione della comunicazione con i proprietari degli immobili.
- Individuazione di proprietà in linea con la richiesta del cliente e organizzazione di visite accompagnate.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita e di locazione.
- Risoluzione di eventuali problemi e controversie con i clienti attraverso un'attenta ricerca e l'uso di tecniche di comunicazione attiva.

impiegato spedizioni internazionali

10/1996 - 06/1998

AIDA SRL – ROMA, RM

- Scelta delle metodologie di spedizione e redazione di bolle di trasporto, fatture e altri documenti di spedizione.
- Ottenimento di documenti, autorizzazioni, certificazioni e approvazioni da agenzie locali, statali e federali.
- Supporto al capo ufficio operativo nelle funzioni operative quotidiane.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 5747/2020/R

Al nome di:

Cognome **MORINI**
Nome **FABRIZIO**
Data di nascita **10/11/1966**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **M**



sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO
RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

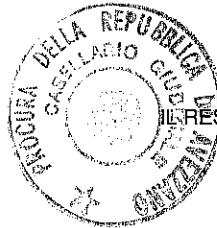
ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI AVEZZANO

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

diritto di certificato

diritto di urgenza

AVEZZANO, 07/09/2020 08:38



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(MAINERO TIZIANA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
MORINI	FABRIZIO	ROMA	10/11/1966	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.